



- ✓ 이촌역 4번 출구 도보 8분
- ✓ 발렛 주차 서비스 제공(월 190만원)
- ✓ LG한강자이 아파트 단지로 둘러싸인 코너 자리
- ✓ 풍부한 배후단지(656세대)로 고정적 인구 유입
- ✓ 아파트 단지 바로 앞
- ✓ 미용실, 음식점, 펍 등 다양한 업종 추천 가능
- ✓ 내부 시설 인수 가능
- ✓ 관리금 5천만원

대지 위치	용산구 이촌동 302-46
대지 면적	281m ² (85평)
연 면 적	689.62m ² (208.61평)
건물 규모	지하 1층/지상 4층
건물 구조	철근콘크리트조
승 강 기	-
주 차	-
준 공	1973년 12월

Space Availability & Rent

(단위 : m², 평, 원)

층별	건축면적	전용면적	보증금	월세	발렛비	월비용	입주시기
2	165.22m ² (49.98평)	약 49평	150,000,000	6,000,000	1,900,000	7,900,000	협의

※ 관리비 포함 임대료이며, 수도, 전기, 가스는 실비에 따름